

La grange de Moulin-Roget

Vente de deux maisons contiguës à Genève

**Autorisation
en force!**





Vue aérienne, source: Bing Maps

Nous vous proposons deux maisons contiguës au cœur d'Avully, une commune bucolique et calme située dans la campagne genevoise.





Vue côté Route du Moulin-Roget



Chaque parcelle possède une surface de 465m².

Chaque propriété est composée d'un grand jardin ainsi que d'un parking pour deux voitures.

Des places pour scooters et vélos sont également prévues.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur et par des panneaux solaires en toiture.

La livraison des maisons est prévue pour 2026.

Un descriptif général des travaux est à disposition.

La vente des maisons sera liée par un contrat de construction avec l'entreprise générale.

Propriété A

Surface utile de 266 m²

Rez-de-chaussée : surface brute de plancher 112 m²

1er étage : surface brute de plancher 105 m²

Surface salle de jeux 19 m²

Combles : surface mezzanine 30 m²

Parcelle : surface totale de 465 m²

Place de parking : 2

Budget cuisine : CHF 60 000.- TTC

Budget pour sanitaire : CHF 20 000.- TTC

Budget carrelage-faïences : CHF 100.-/m²

Budget parquet : CHF 120.-/m²

Prix de vente: CHF 2'280'000,-



Intérieur de la salle à manger et de la cuisine
maison A



Intérieur du salon
maison A



Propriété B

Surface utile de 206 m²

Rez-de-chaussée : surface brute de plancher 90 m²

1er étage : surface brute de plancher 90 m²

Combles : surface mezzanine 26 m²

Parcelle : surface de 465 m²

Place de parking : 2

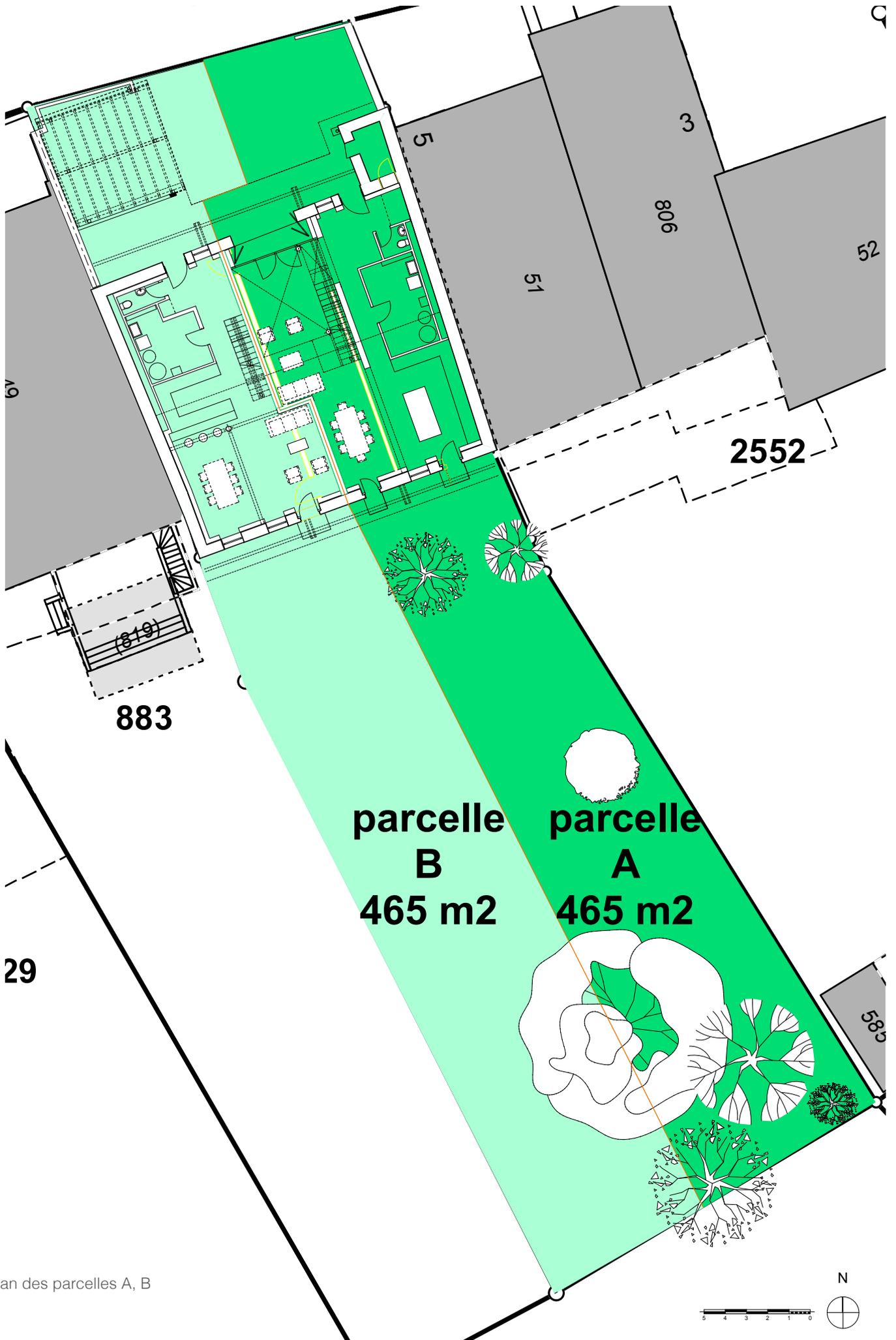
Budget cuisine : CHF 40 000.- TTC

Budget pour sanitaire : CHF 15 000.- TTC

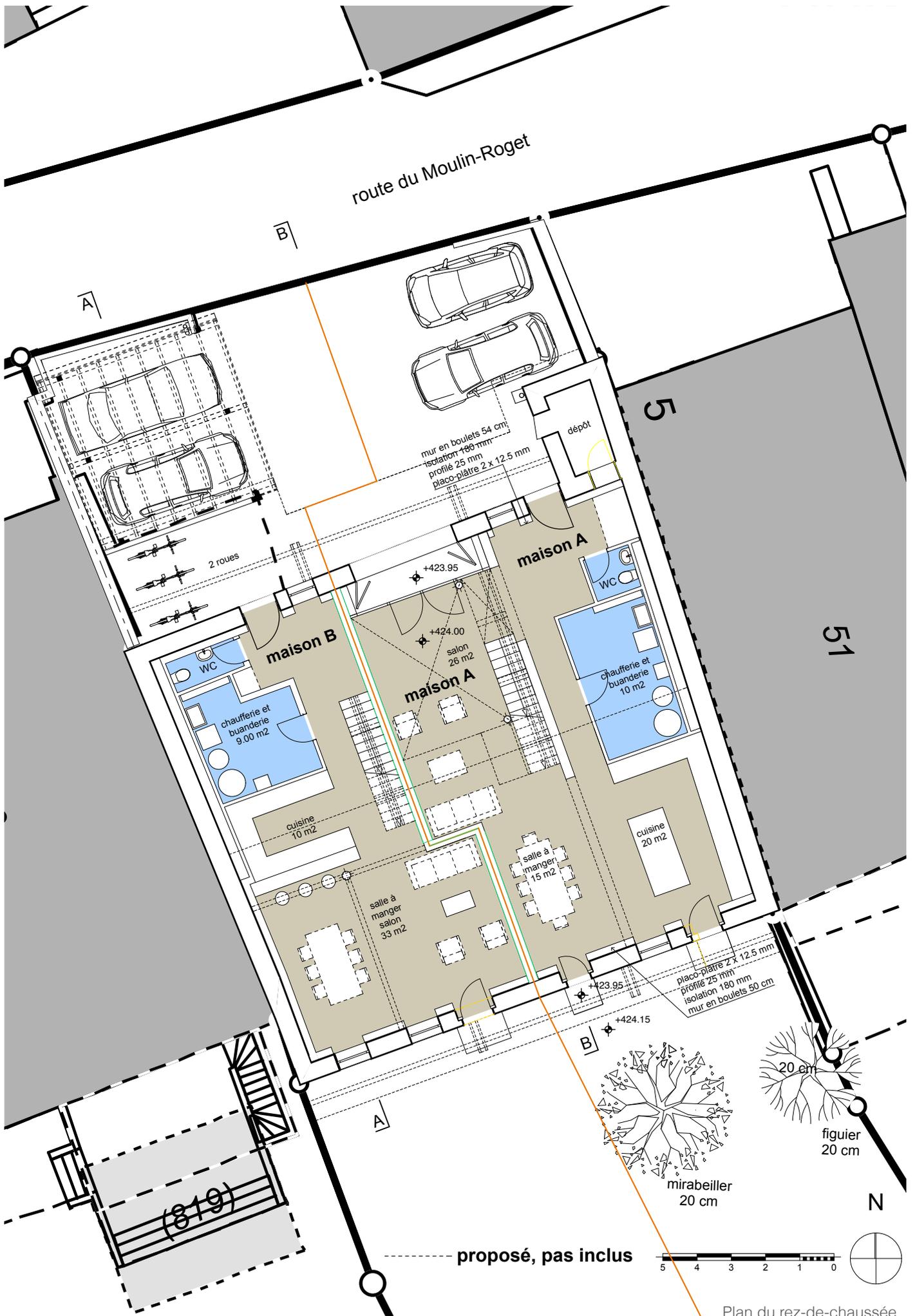
Budget carrelage-faïences : CHF 100.-/m²

Budget parquet : CHF 120.-/m²

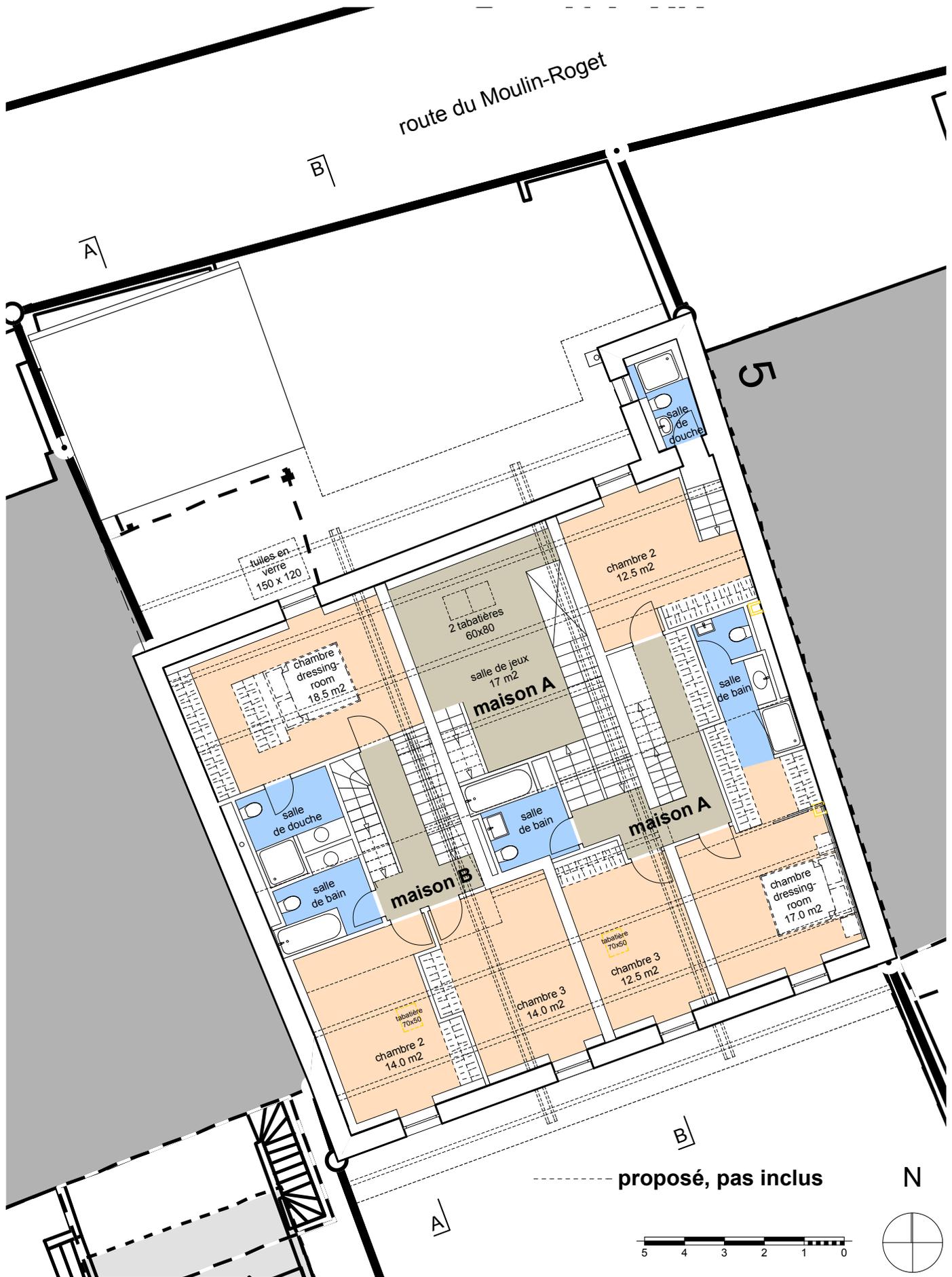
Prix de vente: CHF 1'960'000,-



Plan des parcelles A, B

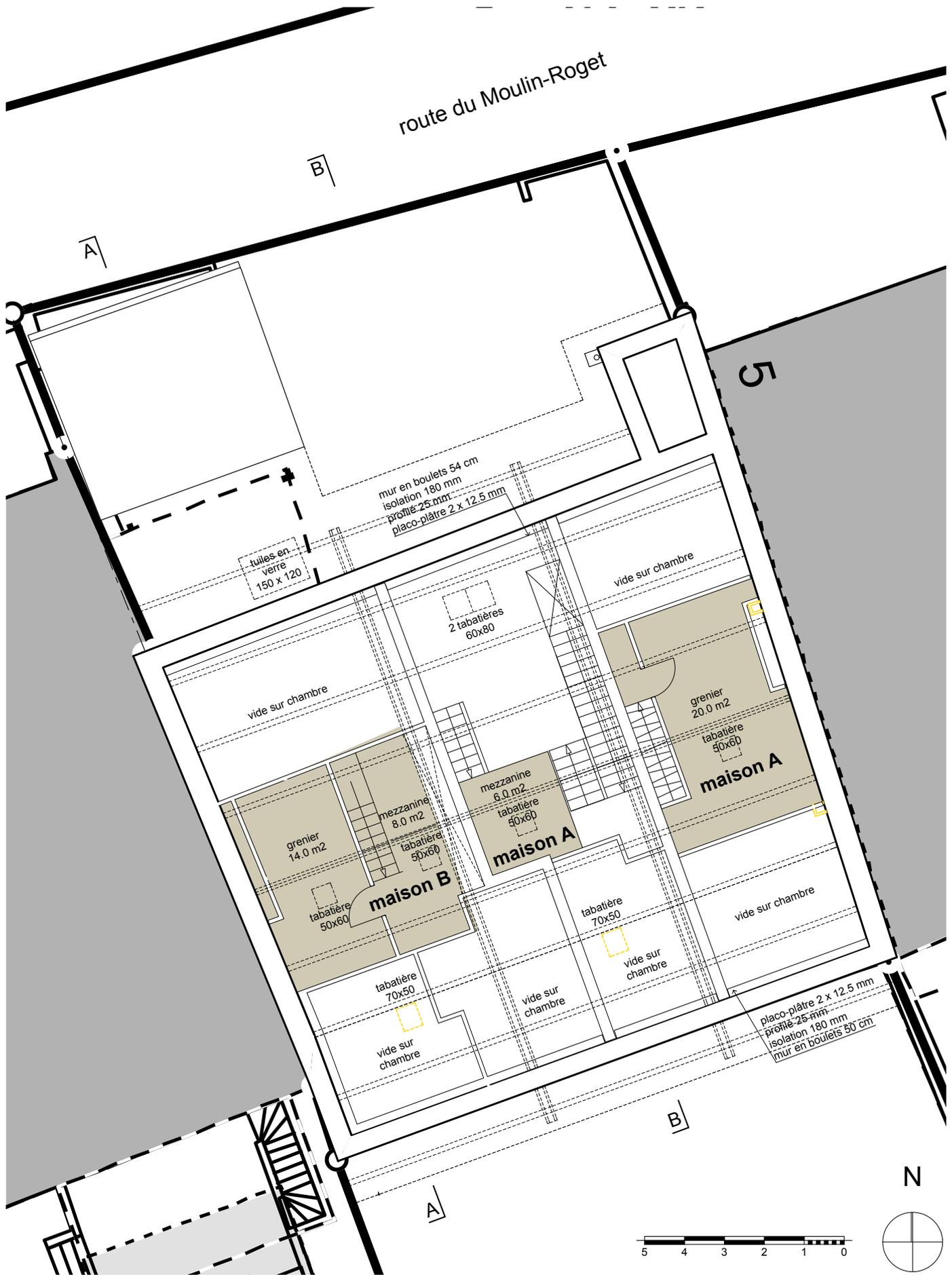


route du Moulin-Roget

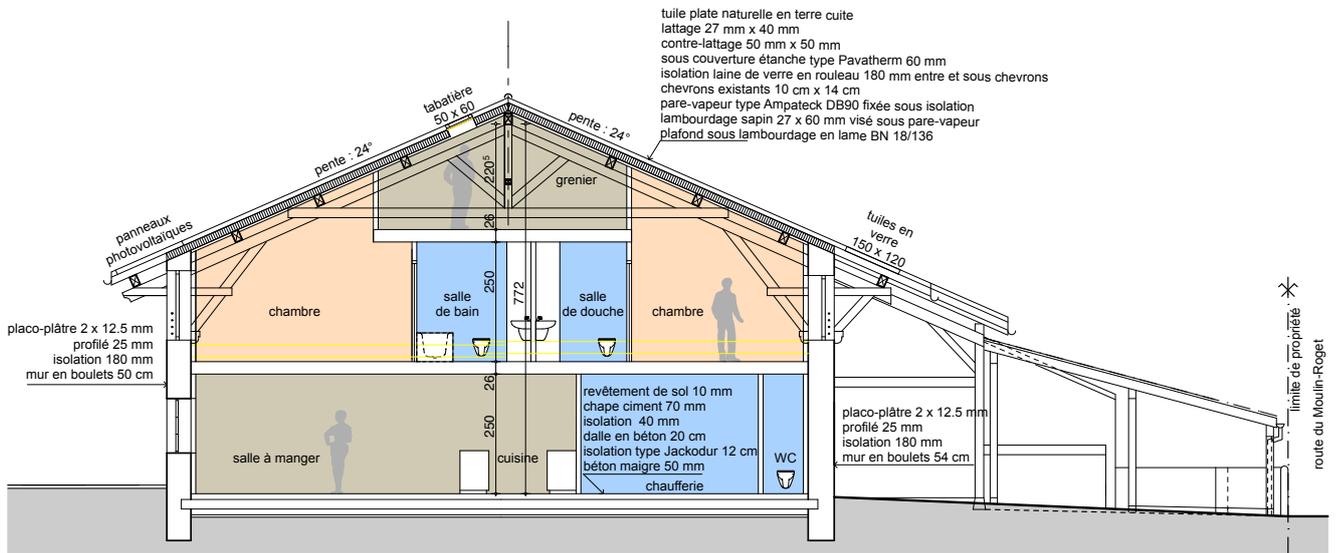


Plan de l'étage

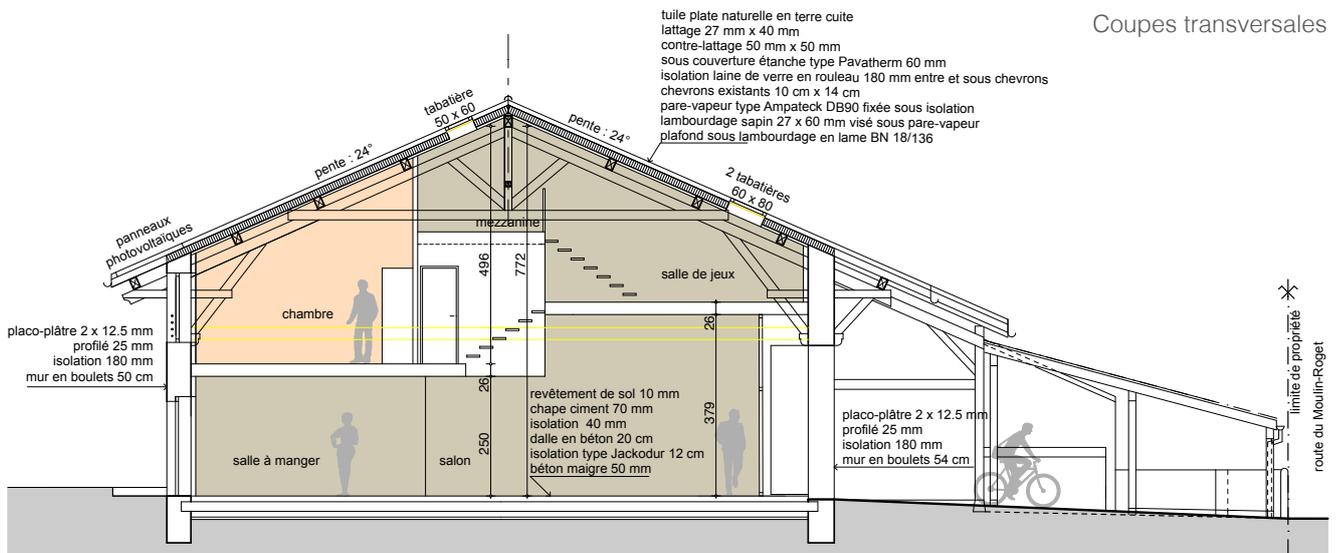
route du Moulin-Roget



Plan des combles



Coupes transversales



Vue côté jardin



Pour plus de renseignements veuillez nous contacter:

Eduardo Hunziker
E-mail: hunzitectures@sunrise.ch
tél + whatsapp: +41 79 478 43 06

Claude Villat
E-mail: villat@swissonline.ch
tél + whatsapp: +41 76 386 80 62

Cette plaquette ne vaut pas contrat.